

Atodlen Penderfyniadau

PWYLLGOR CYNLLUNIO 03.04.24

| Rhif | Safle / Cynnig | Ward | Sylwadau Ychwanegol | Penderfyniad |
|---------|--|-----------------|---|--|
| 23/0477 | <p>Safle: Orb Works Stephenson Street Casnewydd De Cymru NP19 0RB</p> <p>Y Cynnig: DATBLYGIAD DOSBARTH B1(C)/B2/B8 ARFAETHEDIG (CAM 1) YNGHYD Â THRINIAETH DYMCHWEL / GWEDD CYSYLLTIEDIG, PARCIO, TIRLUNIO, DRAENIO, GWELLIANNAU ECOLEGOL A CHYFLEUSTERAU GWELL I GERDDWYR / BEICWYR</p> | Llyswry | <p>Cyflwynwyd i'r Pwyllgor gan fod hwn yn gais cynllunio mawr.</p> <p>Adroddiad sylwadau hwyr wedi'i ddsbarthu yn argymell diwygiad i Amod 21 ac ychwanegu amod newydd (23).</p> <p>Nododd y swyddog newid i'r argymhelliad ynghylch hysbysu CNC cyn cyhoeddi penderfyniad o ystyried eu gwrthwynebiad.</p> | Cymeradwywyd gydag Amodau yn unol â'r Adroddiad Sylwadau Hwyr gydag awdurdod dirprwyedig i'r Pennaeth Gwasanaeth gyhoeddi penderfyniad os nad oes unrhyw faterion newydd yn cael eu codi gan CNC |
| 23/0714 | <p>Safle: Tir i'r Gogledd-orllewin o Chartist Way Tŷ-du Casnewydd De Cymru</p> <p>Y Cynnig: DATBLYGIAD MASNACHOL B8 ARFAETHEDIG GYDAG ARDALOEDD PARCIO, MYNEDIAD, STORIO</p> | Gorllewin Tŷ-du | Cyflwynwyd i'r Pwyllgor gan fod hwn yn gais cynllunio mawr | Cymeradwyo gydag amodau |

| | | | | |
|-----------------|---|--|--|--|
| | ALLANOL A GWASANAETH CYSYLLTIEDIG | | | |
| 23/0888 | <p>Safle: Tir ac Eiddo a elwid gynt yn Iard Drafnidiaeth Robert Price, Corporation Road Casnewydd NP19 0HE</p> <p>Y Cynnig: CODI 14 FFLAT GYDA MANNAU PARCIO, BEICIAU A BINIAU CYSYLLTIEDIG</p> | Llyswry | Cyflwynwyd i'r Pwyllgor gan fod hwn yn gais cynllunio mawr. | Rhoddwyd gwybod i'r Pwyllgor fod y cais wedi cael ei dynnu'n ôl cyn iddo gael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio. |
| E22/0042 | <p>Safle: Castle Farm, Bishton Road, Llangadwaladr Trefesgob, Casnewydd, De Cymru, NP19 7NE</p> <p>Disgrifiad o Dor Rheol: Gosod peiriant gwerthu Ilaeth heb awdurdod</p> | Llangadwaladr Trefesgob a Langstone | <p>Cyflwynwyd i'r Pwyllgor gan fod y mater yn cael ei ddiffinio fel datblygiad mawr.</p> <p>Siaradodd S Rickard (Apelydd) yn erbyn y cynnig.</p> <p>Siaradodd J Hooper (Preswlydd) dros y cynnig.</p> <p>Siaradodd y Cyngorydd W Routley (Aelod Ward) o blaid argymhelliad y swyddogion.</p> | Cytunodd y Pwyllgor ag argymhelliad y swyddog i gyhoeddi hysbysiad gorfodi. |

| | | | | |
|-----------------|---|------------------|--|--|
| E23/0250 | Safle: The Lawns, 11 Kensington Grove, Casnewydd, NP19 8GJ Disgrifiad o Dor Rheol: Difrod tân ac adeilad rhestredig adfeilledig. | Beechwood | Wedi'i gyflwyno i'r Pwyllgor gan nad oes gan swyddogion awdurdod dirprwyedig i gyhoeddi'r math hwn o Rybudd. | Ymgymryd â'r camau angenrheidiol i ddrافتio a chyflwyno Hysbysiad Gwaith Brys o dan Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990. Yn ogystal, os oes angen, i ymgymryd â'r gwaith gofynnol mewn diffyg ac adennill y ddyled gysylltiedig a gynhrychir |
|-----------------|---|------------------|--|--|